

AZIENDA EDICOLA

CESSIONE EDICOLA

Ho un'edicola a Roma e da circa quattro anni l'ho data in gestione. Ora vorremmo venderla come faccio a calcolare il valore? Premetto che ho letto scaricando il modulo in pdf della valutazione attività CCIAA che i chioschi edicola si valutano intorno al 270% sull'aggio annuo o utile lordo! Quanto è l'aggio che va oggi agli edicolanti?

P.S. - Roma

L'aggio agli edicolanti è pari al 23,11% sul prezzo d'acquisto addebitato sugli E/C dal Distributore. In merito alla valutazione il coefficiente da lei indicato il punto massimo utilizzato nella prassi commerciale. Molto dipende dalla redditività dell'edicola e nelle trattative, tenendo conto della possibilità di rientro dell'investimento, detto valore può scendere anche al 100/150%.